

Proměna náměstí pokračuje

Součástí modernizace rampy a parteru polyfunkčního domu na náměstí nejsou jen viditelné stavební úpravy, ale také činnosti, které jsou z pohledu kolemjdoucího těžko zaznamatelné. Touto činností byly přeložky inženýrských sítí, protože legislativa neumožňuje na těchto sítích stavět. V našem případě se jednalo o přeložky plynovodního potrubí, vodovodu a vybudování nových přípojek do stávajícího objektu.

Svá specifika má zejména přeložka plynu, na kterou je vázána ohlašovací povinnost provozovateli a z toho i vyplývající časové prodlevy nutné k přepojení plynu a jednotlivých odběratelů.

V důsledku dodržení správného postupu při řešení přeložky plynovodního potrubí (cca 1,5měsíční prodleva) došlo k posunu další stavební činnosti, která díky příznivému počasí mohla pokračovat do posledních dnů před Vánoci. Dokončení celé modernizace



rampy a parteru je plánováno na konec května 2026.

Projekt tak postupně naplňuje svůj cíl, kterým je vytvořit bezpečný a bezbariérový veřejný prostor, který přispěje k příjemnějšímu prostředí pro



obyvatele i návštěvníky našeho města.

Město Nýrsko děkuje všem obyvatelům a nájemníkům za trpělivost, vstřícnost a spolupráci během probíhajících prací.

Romana Matoušová
odbor investic

Výstavba Sportovního areálu pod Pajrekem



Město Nýrsko se stalo součástí zimní olympiády dětí a mládeže, kterou bude v roce 2027 hostit Plzeňský kraj. Tuto skutečnost stvrdili svými podpisy hejtman Plzeňského kraje a starosta města Nýrska.

Starosta města Miloslav Rubáš připojil podpis za Nýrsko při příležitosti návštěvy náměstka hejtmána Kroce a dalších členů přípravného výboru olympiády. Během této návštěvy se hosté seznámili s nově vybudovanými běžeckými tratěmi ve Sportovním areálu pod Pajrekem, na kterých budou probíhat závody

v běžeckém lyžování, závody v běžeckém lyžování zrakově hendikepovaných a v lyžařském orientačním běhu.

Uvedené disciplíny se uskuteční na nově vybudovaných tratích s umělým zasněžováním. Podle informací starosty města již tratě prošly zkušebním provozem na přelomu roku a první kontrolní závody mladých lyžařů by se zde měly konat na začátku února.

Vyjádření starosty města

Zhruba půl roku zaznamenávám informace o nesmyslnosti výstavby běžeckého areálu, který budou celoročně využívat sportovci i rekreační sportovci celého regionu. Z tohoto důvodu poskytuji několik informací, které jsou buď neznámé, nebo nejsou záměrně uváděny.

1. Plzeňský kraj oslovil město Nýrsko s návrhem realizace sportovního areálu

s celoročním využitím až poté, co dva roky neúspěšně jednal s jedním z měst na Šumavě, které bohužel nedisponovalo základními předpoklady pro realizaci areálu v požadovaném rozsahu.

2. Pro informaci uvedu, že základní předpoklady jsou:

a) vlastnictví pozemků o výměře cca 10 ha (na kterých je areál realizován)

Těžko si lze představit, že Kraj nebo jakékoliv město bude investovat na cizím pozemku. Město Nýrsko tyto pozemky poskytlo k využití. Při průměrné ceně cca 300–500 Kč/m² představuje tento vklad cca 30–50 mil. Kč spoluúčasti. Na to se dost zapomíná.

b) dostatečné množství vody v zimní sezoně

V blízkosti areálu v Nýrsku teče řeka Úhlava a s Povodím Vltavy byla úspěšně dokončena jednání o možnosti odběru požadovaného množství vody.

c) dostatečný elektrický příkon

Na pozemku, kde se realizují tratě, je zajištěn trafostanice.

d) nízký stupeň ochrany přírody dotčených pozemků

V našem případě pozemky nezasahují do oblasti CHKO Šumava, pouze s ní sousedí.

e) dostatek parkovacích míst pro návštěvníky letních i zimních akcí

Parkování je zajištěno na cca 1,5 ha pozemcích ve vlastnictví města.

f) dostatek personálu na zajištění provozu areálu

Město disponuje příspěvkovou organizací zajišťující správu všech sportovišť ve městě.

3. V diskusích se objevuje též sdělení, že Plzeňský kraj měl oslovit další obce na Šumavě, které by byly schopny naplnit výše uvedené požadavky. Ne vlastní vinou se Kraj dostal do určité časové tísně a zejména s ohledem na rozlohu areálu a stupně ochrany přírody by hledání dalšího vhodného místa bylo dle mého názoru velmi obtížné, neřkuli nemožné.

4. Zároveň je podsouvána myšlenka upozorňující na zneužívání zasněžování k soukromým účelům provozovatele vedlejší sjezdovky. Do začátku prosince nebyla ukončena realizace zasněžování



běžeckých tratí, nebylo provedeno ani jímání vody a ani čerpání vody. Z uvedeného je jasné, že provozovatel využívá vlastní technologii stejně jako v letech předchozích. Pro úplnou informaci uvádím, že pozemky pod sjezdovkou jsou rovněž v majetku města a provozovatel je užívá na základě smlouvy.

5. K nákladům na provozování areálu je nutné dodat, že bude z 80 % využíván všemi návštěvníky města, dále k letním tréninkům členů střediska dětí a mládeže PK a k uspokojování dalších aktivit lidí žijících a navštěvujících aglomeraci Plzeňského kraje.

6. Na investici se podílí město cenou vkladu pozemku a 15 % přímých nákladů. Na provozu areálu se finančně podílí a bude podílet i naše město zhruba 40 %.

7. Náklady na realizaci slouží na:

- a) vybudování 1 600 m systému zasněžování s 10 přípojnými místy pro napojení 4 sněhových děl, která se budou přemísťovat (cca 11,5 mil. Kč),
- b) vybudování technického osvětlení s cca 30 lampami,
- c) vybudování cca 1,5 km nových tratí v šíři min. 6 m včetně podkladových vrstev (cca 6 mil. Kč),
- d) rozšíření stávajících inline tratí o délce cca 300 m (0,5 mil. Kč),
- e) vyasfaltování cca 1,8 km tratí, z velké části bez použití finišerů – stroj na pokládku asfaltových vrstev (náklad cca 5 mil. Kč).

Celkové náklady dle rozpočtu stavby činí cca 23 mil. Kč.

Pouze pro informaci doporučuji navštívit stránky „Sportoviště Nýrsko“ a podívat se na to, jakým způsobem a za jakých podmínek provozuje město např. zimní ledovou plochu. Možná, že to čtenáři objasní filozofii přístupu města k těmto aktivitám.

Je na čtenáři, ze kterých informací chce čerpat při posuzování oprávněnosti či nesmyslnosti investice do zařízení, které může uspokojit potřebu volnočasových aktivit návštěvníků celého regionu a organizovaných mládežnických družstev.

Miloslav Rubáš
starosta

